Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2019год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Комсомольский, д. 57

Общая площадь дома, кв.м 4937,3

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019 г.	*	**47 741,43**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	686 083,88	641 579,54	471 027,16
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			465 020,18
1.2.	Текущий ремонт, всего			6 006,98
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			6 006,98
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	54 543,62	47 599,07	48 583,02
3.	Содержание мусоропроводов			54 507,84
4.	Содержание и ремонт лифтов	240 449,48	256 983,20	260 926,44
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			95 981,16
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	981 076,98	946 161,81	931 025,62
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2020г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	62 877,62	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г.	*	611 161,38	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		250 570,00	
	в том числе по видам работ:			
1.			250570	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		250 570,00	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2020 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	861 731,38	*
	ВСЕГО (I+III)	**981 076,98**	**1 196 731,81**	**931 025,62**
	Остаток на 01.01.2020г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	924 609,00	*